

ORDNINGSREGLER

Hyresgästen förbinder sig

- Att vid lägenhetens begagnade iakttä sparsamhet med värme och varmvatten och att inte hålla fönster öppna i onödan;
- Att inte lämna vatten kran öppen, även om vattnet är avstängt;
- Att till JLM Fastigheter meddela om kranar visar sig otäta;
- Att väl sköta och inte skura parkettgolv, att inte utan hyresvärdens tillstånd försä golv med klistrad eller påspikad linoleum-, plastfilt- eller heltäckningsmatta samt att inte utan hyresvärdens tillstånd färnissa eller måla golv eller färnissa fastigheten tillhörande linoleum- och plastfiltmattor;
- Att vid avflyttning lämna lägenheten tömd och väl avstädad samt till hyresvärden återlämna samtliga lägenhetsnycklar (original);
- Att inte utan hyresvärdens medgivande företa någon slag av ändringsarbeten i lägenheten;
- Att omedelbart efter begagnande av tvättstuga eller torkutrymmen väl rengöra detsamma och att ej disponera tvättstuga, torkrum eller mangelrum på icke bokad tid;
- Att inte röka i tvättstuga med tillhörande utrymme, trapphus, hiss, källarutrymmen eller andra motsvarande gemensamma utrymmen inom fastigheten;
- Att inkoppling av tvätt- och diskmaskin i lägenheten utförs av yrkeskunnig person:
- Att vid utövande av musik eller användande av grammfon eller högtalare i lägenheten efter kl. 22 och före kl. 8 tillse, att andra el störs därav;
- Att undvika störande vattentappning mellan kl. 22 och kl. 8;
- Att även i övrigt undvika vad som kan störa kringboende:
- Att inte hänga tvätt, sängkläder, mattor eller dylikt till torkning eller vädring utanför fönster eller på balkongräckena:
- Att inte lämna dörr till vind eller källare olåst, samt att inte lämna port eller ytterdörr till huset olåst mellan kl. 21 och kl. 6;
- Att inte på trapphusplan placera dörrmatta eller andra föremål, som är till hinder vid trappstädningen:
- Att inte i sopnedkast inskjuta föremål som kan förorsaka stopp och vid ned kast av sopor ha dessa inslagna i väl slutet paket samt att ej kasta jord från balkongkläder i sopnedkastet;
- Att inte i trapp, portgång, gård, plantering, vinds- eller källargång placera föremål som kan utgöra hinder för passerande eller inverka störande ut trevnadssynpunkt;
- Att inte hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar eller antennanläggningar på ytterväggar eller i fastigheten i övrigt;
- Att hålla husdjur kopplade inom bostadsområdet:
- Att genast underrätta hyresvärden om förekomst av ohyra, oavsett på vilket sätt ohyran kommit in i lägenheten;
- Att hålla noggrann vård över att vad sålunda åligger honom själv jämväl iakttagas av den som hör till hans husfolk eller gäster eller av honom inryms i lägenheten eller där utför arbeten för hans räkning;
- Att ersätta all skada som genom hans eller personer för vilka han ansvarar vållande uppkommer i lägenheten.

Det är förbjudet att köra moped inom fastighetens områden och att parkera cyklar och mopeder mot fasader eller källargångar. Cyklar och mopeder skall parkeras i cykelställen eller i härför avsedda källarutrymmen. Barnvagnar får endast placeras i härför avsedda utrymmen.

Entréer, trappuppgångar, hiss, källare eller vind får inte användas till lek- och uppehållsplatser.

På garage- och parkeringsplatser får endast uppställas registrerat motorfordon. Hyresvärden är inte ansvarig för ev. skador på eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör eller i fordonet förvarad egendom.